

Referat fra generalforsamling i

Koldbyvejens Grundejerforening

mandag den 28. april 2025

kl. 20:00-21:00 på Islev Skole

1. Velkomst, valg af dirigent og referent

Katja (nr. 38) bød velkommen og tilbød at være referent. Det var dejligt at se mange fremmødte, herunder mange nye beboere.

2. Beretning fra bestyrelsen v/formanden

- Der blev berettet om afholdt fastelavnsfest, som forløb rigtig fint.
- Der blev også berettet om mødet i Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre Kommune (Sagir). Her var det store emne udrulning af fjernvarmenettet, hvor de forskellige grundejerforeninger havde forskellige holdninger til tilslutning. Indtil videre ser det ud til, at fjernvarme først bliver bygget i Islev 2028-2032 (der kan dog forekomme forsinkelser, da fjernvarmeforsyning har været nødt til at skifte entreprenør).
- Kian oplyste om, at hvis man står i den situation, at ens gasfyr går i stykker inden fjernvarme bliver rullet ud, kan man låne et naturgasfyr af kommunen. Man skal selv betale for transport og opstilling. Man kan læse mere herom på hjemmesiden for Rødovre Kommunes Fjernvarmeforsyning: <https://www.rodovrefjernvarme.dk/vil-du-have-fjernvarme/fjernvarmeudrulning-i-roedovre/udrulningsplaner-for-fjernvarme/>. Her kan man også finde udrulningsplanen og gældende takster for tilslutning, mv.
- På mødet i Sammenslutningen af Grundejerforeninger var der også generelt forholdsvis meget utilfredshed med affaldsordningen, hvor de andre grundejerforeninger oplevede mangelfuld tømning, skrald på gaden og generelt uhensigtsmæssig adfærd fra renovationsarbejderne. Det er dog ikke noget, vi kan genkende i Koldbyvejens Grundejerforening. Det var dog en god anledning til at minde hinanden om at huske at sortere affald inden det stilles ud – renovationsarbejderne kommer for at afhente det, ikke for at sortere det.

3. Forelæggelse af budget samt regnskab til godkendelse

Kasser (Jonas, nr. 9) fremlagde regnskabet for det seneste år samt budget for 2025 (vedlægges). De eneste udgifter det seneste år har været til afholdelse af fastelavnsfester.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

- Der blev vedtaget kontingent på 150,00 kr. om året pr. husstand, dvs. på samme niveau som tidligere.
- De seneste par år er der ikke betalt så meget kontingent, da det formelt ikke har været opkrævet. Men der kommer en opkrævning efter generalforsamlingen. Der blev efterlyst en oversigt over,

hvor meget den enkelte husstand skyldte, som blev bedt om at blive lagt i postkassen. Bestyrelsen vil udarbejde disse oversigter.

5. Indkomne forslag fra medlemmer

- Michael (nr. 31) har foreslået at afholde en juletræsfest. Sidste år blev der afholdt et fint arrangement, hvor naboerne blev inviteret til julelys og æbleskiver i haven. Han foreslog at udvide arrangementet til en egentlig juletræsfest med julemand og gaver til børnene. Der var opbakning til forslaget og det blev vedtaget.
- Blume (nr. 4) foreslog at gøre noget ud at byde nye beboere på vejen vedkommen, evt. med en buket blomster og en folder om relevante informationer om vejen og vores arrangementer. Der var ikke så meget opbakning til blomster til nye naboer, men alle var enige om, at en folder til nye naboer er en god idé. Det blev derfor vedtaget. Ali (nr. 17) har tilbudt at lave udkast til folder.
- Det var et fælles ønske, at vejfesten, som har holdt pause de seneste par år, skulle holdes i år. Traditionen tro afholdes vejfesten 3. lørdag i august. Festudvalget står for at arrangere festen. Da ingen af de fremmødte umiddelbart havde mulighed for at lægge haven til, undersøges det, om festen kan holdes for enden af vejen, evt. på vendepladsen – det har der ikke været problemer med før, men det kræver tilladelse af kommunen.

6. Valg til bestyrelsen:

Følgende personer blev valgt ind i bestyrelsen:

- Formand: Katja (nr. 38) *(Selvom udgangspunktet er, at formanden vælges for to år af gangen og Katja blev valgt ind i 2024, var hun igen på valg, da formanden iht. grundejerforeningens vedtægter vælges i ulige år).*
- Revisor: Ali (nr. 17)
- Suppleant: Michael (nr. 31)
- Revisorsuppleant: Gustav (nr. 30)

Bestyrelsen består nu af: Katja (nr. 38), formand, Jonas (nr. 9), næstformand og kasser, Ali (nr. 17), revisor. Michael (nr. 31) og Gustav (nr. 30) er suppleanter.

- Festudvalg: Lise (nr. 6), Gustav (nr. 30), Simon og Louise (nr. 35).

7. Eventuelt

- Der blev påmindet om, at lokalplanen foreskriver, at man ikke er berettiget til at fælde større træer uden en dispensation fra kommunen
 - a. Det fremgår af § 9.6 i lokalplanen, at: *"Træer med en samlet stammeomkreds på minimum 75 cm målt én meter over jorden, må ikke fældes uden forudgående tilladelse fra kommunen. Derudover må træet ikke stynes, topkappes el.lign. og store rødder må ikke overgraves eller blotlægges uden forudgående tilladelse fra kommunen."*
 - b. I udkast til nyt lokalplan 148 A er der lagt op til, at denne regulering skal gælde træer på kortbilag til lokalplanen – der er dog den gamle lokalplan (dvs. nr. 148), som gælder p.t. Man kan finde udkast til den nye lokalplan her:

https://www.rk.dk/politik/hoeringer?tx_rkhearing_hearings%5Baction%5D=show&tx_rkhearing_hearings%5Bcontroller%5D=Hearing&tx_rkhearing_hearings%5Bhearing%5D=70&tx_rkhearing_hearings%5BpageUid%5D=16929&cHash=42bd9d1f04b34cf2d42501c4f17c52f7

- Der blev mindet om, at Koldbyvejens kørebane er forholdsvis smal og at det kan være svært at passere, når der er parkerede biler på begge sider af vejen. Når man parkerer, eller har gæster, som kommer i bil, bør man parkere således, at man sikrer fri passage på kørebanen og fortorvet.

Med venlig hilsen

Koldbyvejens Grundejerforening

Bilag 1:

Grundejerforening Koldbyvej budget	2024	2025
Kontigent pr. paracel kr. 150,00		
Indestående 01-01-2025		9509,85

Indtægter		
Kontigenter	1050	4574
Salg af hus (gebyr)	750	1150
Renter	53,91	0
Øvrige	0	0
Total indtægter		<u>5724</u>

Udgifter		
Fastelavn 2024 og 2025		2422,22
Generalforsamling		297
Vejfest	0	0
Til fællesforeningen	151	126
Total udgifter		<u>2845,22</u>

Total ÅTD		<u>12388,63</u>
-----------	--	-----------------